

GU Portfolio





## Wir übernehmen Projektverantwortung in vollem Umfang

Nicht alles, was gut gedacht ist, führt zum erwünschten Ziel. Vermutlich wissen Sie selber nur zu gut, wie komplex ein Ablauf im Baubereich von der Idee zur endgültigen Lösung ist. Im Laufe der Zeit, in der wir unzählige Projekte – darunter auch äusserst prestigeträchtige – im In- und Ausland realisiert haben, haben wir uns integrale Qualitäten angeeignet. Wurden mit den Voraussetzungen und dem Eingemachten vertraut. Wir sind am A – Z gewachsen, so dass wir uns mit bestem Wissen und Gewissen für diese Aufgabe empfehlen können. Um was geht es letztendlich auf diesem Weg vom Start ins Ziel? Es geht um Verantwortung und Vertrauen. Es geht um einen reibungslosen Ablauf. Um termingerechte und kostenoptimierte

Realisation. Um Verwirklichung Ihrer Vorstellung ohne Abweichung. Integrale Kompetenz bedeutet Projektverantwortung in vollem Umfang. Das entlastet Sie von Zeit- und Nerven aufwand, fachtechnischen Details, behördenspezifischen Vorgaben und, und, und. Wir verfügen über die x-fach bewiesene Kompetenz, um für Sie Innenausbauprojekte von der Analyse bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus erfolgreich umzusetzen. Dies bedingt von unserer Seite ein differenziertes Eingehen auf Ihre Anliegen und ein verantwortungsvolles Umsetzen des Mandates, das Sie in unsere Hände legen. Wie respektieren wir Ihr Vertrauen? Mit grossem Herz für die angestrebte Lösung und mit Hingabe an die Details.



Ihre GLAESER Baden AG

Heinz Schönholzer  
CEO



# Erste Schritte zur Nachhaltigkeit

Wie beginnt eine ergebnisorientierte Zusammenarbeit? Erfahrungsgemäss und aus guten Gründen mit einer systematischen Analyse Ihrer Bedürfnisse und Ihrer Ausgangslage. Dabei lernen wir uns auch gleich besser kennen. GU-Leistungen sind in ihrer integralen Konsequenz immer auch eine Frage der menschlichen Chemie. Aus der Analyse entstehen auf gemeinsamer Basis erste Ideen. Ansätze zum Konzept können bereits konkretisiert werden. Dabei ist

unser Background nicht unerheblich. Wir entwickeln Innenausbau-Konzepte für nationale und internationale Kunden. Die Latte liegt also hoch. Wenn die Basis gelegt ist – die Kostenfrage geregelt, die Leistungen definiert, die Zielgruppe bestimmt, die Gestaltung des Corporate Designs ausgerichtet – können wir Schritt um Schritt vorangehen. Dies stets in einem geregelten Einvernehmen mit Ihnen, so dass Sie orientiert sind und jederzeit den Überblick haben.





## Wenn Vorstellungen konkret werden

Wie sagte Sokrates: «Das gute Gelingen ist zwar nichts Kleines, fängt aber mit Kleinigkeiten an.» Wichtiges ist ange-dacht. Die konzeptionellen Schranken stehen. Jetzt gehen wir ins Detail. Nutzfläche. Aufteilung. Materialien. Farben. Alles konkret auf Entwurfsbasis. Alles detailliert in der Planung. Sämtliche Faktoren sind berücksichtigt, die für den Erfolg entscheidend sind: von der Standortwahl bis zur Sortimentspolitik, von der Definition der Zielgruppe bis zur

Gestaltung des Corporate Designs. Darüber verlieren wir den übergeordneten Ansatz nicht aus den Augen, mit jedem Projekt etwas Einzigartiges zu schaffen. Optimierungspotenziale können jetzt noch erkannt und ausgeschöpft werden. Unsere effiziente, kontrollierbare Vorgehensweise orientiert sich in jedem Stadium des Ablaufes an Ihnen, dem Kunden. Und an Lösungen, die begeistern und faszinieren.

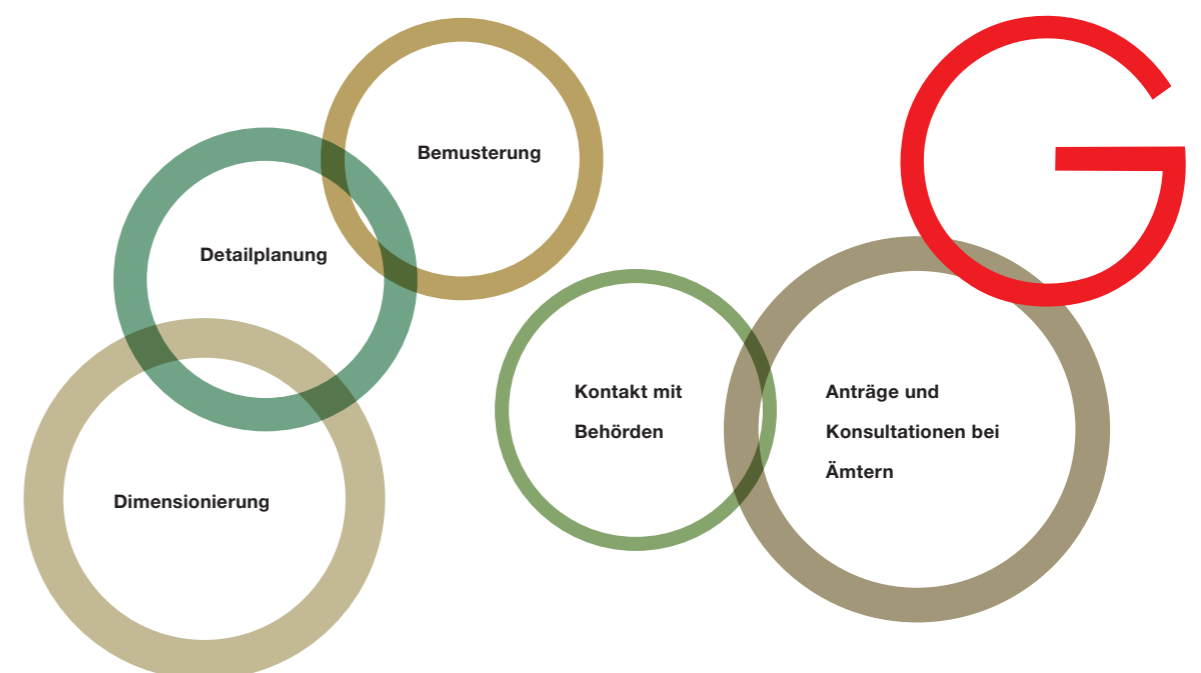




## Im Fokus der Realisation

Man kennt es: Diese beiden Disziplinen sind unglaublich aufwendig. Akribische Knochenarbeit. Notwendigerweise geprägt von minutiöser Genauigkeit bis ins kleinste Detail. An dieser Stelle scheint uns auch der Hinweis angebracht: Ganz nach Ihren Wünschen erbringen wir entweder das komplette GU-Paket von A – Z. (Oder Teilleistungen wie Detailplanung, Realisation nach Entwürfen, die Sie uns aus Ihrer Hand oder von Ihrem Architekten vorlegen.)

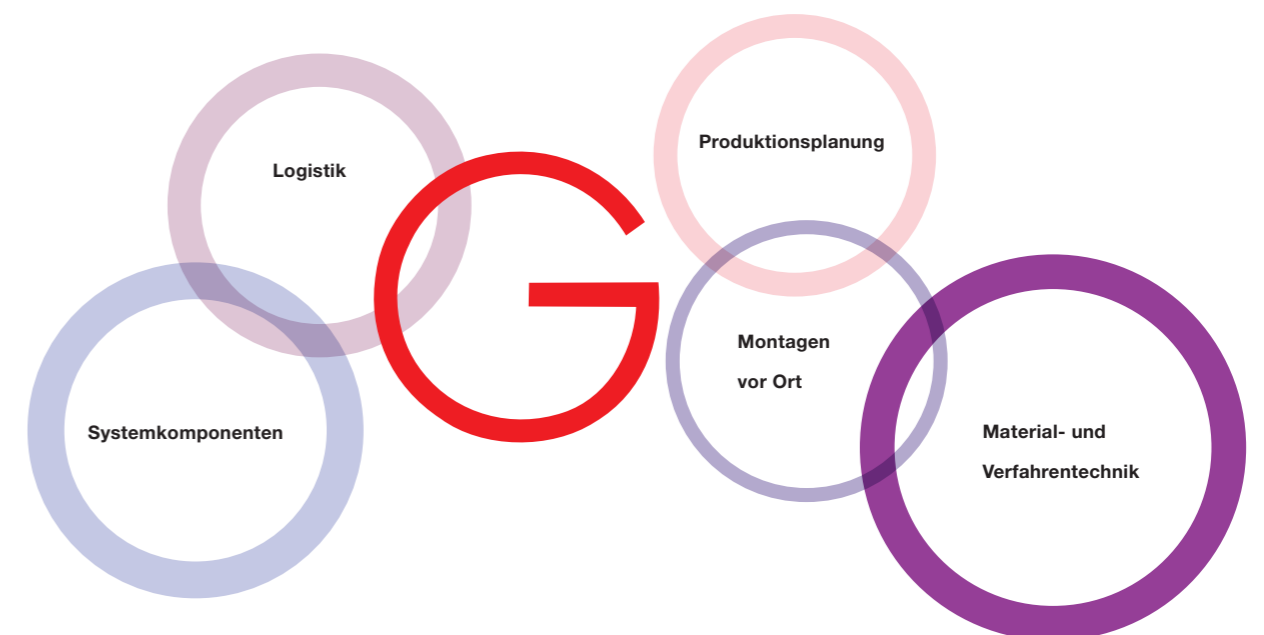
So oder so, Genehmigungen, Ausführungsplanung und Durchführung werden von uns in gewohnt zuverlässiger Weise garantiert. Überlassen Sie unseren Spezialisten die Korrespondenz mit Behörden, die Einreichung von Anträgen oder Konsultationen von Ämtern. Diese sind vertraut mit den Kniffen, den Regeln, den kleinen Modalitäten, die Uneingeweihten so viel Kopfzerbrechen verursachen. Im Verlaufe der Detailplanung dienen Ihnen Muster, Schablonen und Pläne als stete Orientierung.



# Die hohe Kunst der Pflicht

Die Produktion ist uns in Fleisch und Blut übergegangen. Mit der Produktion begann unsere Geschichte. Mit der Produktion sind wir gewachsen. Heute gelten wir als eines der führenden Unternehmen in der Planung und Realisation von individuellen Innenausbauten für anspruchsvolle Kunden im In- und Ausland. Mit einem Leistungsspektrum, das in dieser Form wohl einzigartig ist. Wenn Sie unser Referenzspektrum betrachten, das für unsere Produktionskompetenz ausschlaggebend ist, erkennen Sie, wie unsere Lösungen geprägt sind von

verschiedensten Ansprüchen und Vorstellungen. Design und Funktion. Einrichtung und Ausdruck. Rationalität und Entfaltung. Arbeit und Leben. Farbe und Form. Phantasie und Präzision. Natürliche und technische Strukturen. Das im Ringen um die beste Kundenlösung. Der Entwicklung neuer Verfahren und neuer Produkte messen wir höchste Bedeutung bei. Die hohe Kunst der Pflicht ist natürlich im Hinblick auf ein gelungenes Resultat immer auch eine schöne Kür.

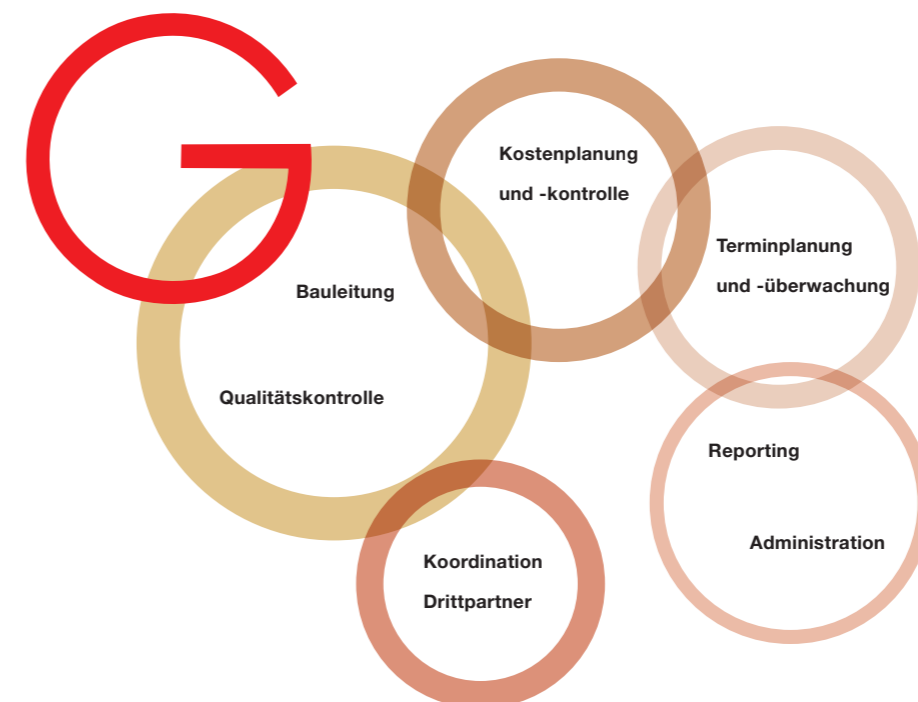




# Koordination und Gesamtleistung

Als kreatives und praxiserprobtes Generalunternehmen für nationale und internationale Innenausbau-Projekte in den Bereichen Institutionen, Gastro und Shops tragen wir die Verantwortung für Koordination und Gesamtleistung. Unsere Kunden profitieren davon, dass wir alle Dienstleistungen innerhalb eines ganzheitlichen Managements in einem Ablauf ermöglichen. Wichtiger Bestandteil dieses Ablaufes ist die Koordination der Aufgaben und der Partner.

Alle Komponenten unserer integralen Leistung streben hin zu einem überzeugenden Resultat. Dies unter Berücksichtigung zeitlicher und wirtschaftlicher Aspekte. Unsere Synergien und Kontakte aus erfolgreichen Projekten nutzen wir zu Ihrem Vorteil. Mit der Wahl von Partnern, die individuell auf Ihr Projekt abgestimmt sind, kombinieren wir ausgewiesene Fachkompetenz und Qualität mit Effizienz.

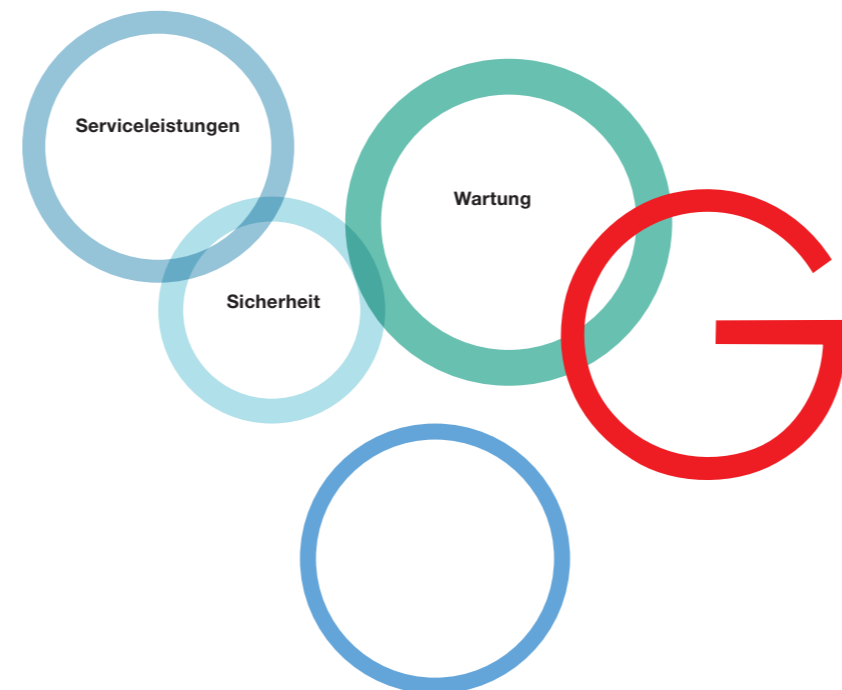




# Sicherheit und Werterhaltung

Als Generalunternehmen begleiten wir Sie bis zur fixfertigen Lösung – und darüber hinaus. Servicedienstleistungen, welche die Sicherheit und die Werterhaltung langfristig garantieren, bieten eine dauerhafte Gewähr für die Funktionalität und Instandhaltung Ihres Objektes. Jedes Projekt hat seine eigene Geschichte. Kompetenz und menschliches

Zusammenwirken führen zu spannenden, immer wieder überraschenden, ja verblüffenden Lösungen, auf die Sie und wir stolz sein können. Was denken Sie? Möchten Sie mit uns als GU-Partner die Grundlage dazu legen, Ihre Visionen, Wünsche und Vorstellungen in vollem Umfang zu erfüllen? Wir sind bereit dazu.





GLÄSER

Kompetenz in Möbel und Raum

Delegieren Sie  
Verantwortung –  
sichern Sie sich  
Mehrwerte

**GLAESER Baden AG**

Im Grund 16, Dättwil, CH 5405 Baden

T +41 56 483 36 00, F +41 56 483 36 99, [info@glaeser.ch](mailto:info@glaeser.ch), [www.glaeser.ch](http://www.glaeser.ch)

